

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 33/2025/KDTM-ST ngày 09/4/2026 của Tòa án nhân dân Quận Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1959/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 420/QĐ-THADS ngày 02/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/061 ngày 27/02/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/HĐ-ĐG ngày 13/3/2026 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Nguyễn Thị Hồng Tuyền - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 6113/TB-THADS.KV8 ngày 23/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3340/TTĐG-ĐGTS ngày 23/10/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) có ông Trần Văn Nam đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: Tầng trệt Tòa nhà Hoàng Tháp Plaza, Lô 6-7, đường 9A, KDC Trung Sơn, xã Bình Hưng, TP Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ xuất nhập khẩu Việt Bắc có ông Nguyễn Văn Hải là người đại diện theo pháp luật đồng thời là chủ tài sản, địa chỉ tài sản thế chấp: số 4/90 và 4/90A ấp Nam Thới, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4/90 và 4/90A ấp Nam Thới, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay Ấp 100, xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ, các đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP HCM (đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS (đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng THADS KV8 – TP. HCM;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đông Thạnh, TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hồng Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng Tuyền